

Contract de mandat (administrare)

Nr. 5 din 02.12.2022

CAP. 1

Părțile contractante

ART. 1

În realizarea și dezvoltarea atribuțiilor administratorilor, prevăzute de Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările ulterioare, precum și în actul constitutiv, între:

1. Societatea LOCAL SERVICII SRL cu sediul în Oraș Flămânzi, str. Dumitru Iov nr. 284, județul Botoșani înmatriculată la Oficiul registrului comerțului la nr. J07/633/2008, CUI RO24440734 reprezentată prin Consiliul Local Flamanzi, cu sediul în orașul Flamanzi, Jud. Botoșani, cod 717155, CUI 3372173

în calitate de **asociat unic**

în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor/ nr. 3 din data de 10.11.2022 denumită în continuare societate,

și

2. Airinei Valentin, cetățean român, născut la data de 30.01.1972 în localitatea N. Bălcescu (Oraș Flămânzi) jud. Botoșani, cu domiciliul în sat Prisăcani (Oraș Flămânzi) jud. Botoșani str. Școlii nr. 10, identificat prin CI seria XT nr. 637456 eliberat de SPCLEP Flămânzi la data de 14.02.2014, CNP 1720130077306 denumit în continuare administrator, se încheie prezentul contract de administrare.

CAP. 2

Obiectul contractului

ART. 2

În urma acordului de voință intervenit între părți, societatea încredințează administratorului organizarea și gestionarea activității sale, pe baza unor obiective și criterii de performanță, acesta reprezentând totodată societatea în raporturile cu terți și purtând răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare a societății, în schimbul unei indemnizații, potrivit celor convenite prin prezentul contract.

CAP. 3

Durata contractului

ART. 3

Prezentul contract se încheie pe o durată de 4 ani, dacă în actul constitutiv nu se prevede altfel, începând cu data semnării acestuia. În condițiile îndeplinirii de către administrator a obligațiilor asumate prin contract, la expirarea termenului părțile pot conveni prin act adițional prelungirea contractului cu o perioadă care se va negocia, dar care nu poate fi mai mare decât cea stabilită prin prezentul contract.

CAP. 4

Drepturile și obligațiile administratorului

ART. 4

Administratorul are următoarele drepturi:

(1) Primirea unei indemnizații lunare nete în valoare de 6328 lei. Indemnizația lunară brută poate fi supusă indexarilor stabilite și aprobate prin Decizia asociatului urmand sa se incheie act adițional la prezentul contract.

În caz de neîndeplinire a criteriilor, indemnizația lunară brută acordată se diminuează proporțional cu gradul de neîndeplinire a criteriilor de performanță, dar cumulativ nu se diminuează indemnizația cu mai mult de 10 %.

În cazul depășirii criteriilor de performanță se poate acorda bonus, aprobat prin Decizia asociatului unic.

(2) Decontarea, pe baza documentelor justificative, a cheltuielilor de cazare, diurna, transport și a altor cheltuieli, pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin bugetele anuale.

(3) Drept de informare nelimitată asupra activității societății, având acces la toate documentele privind operațiunile ale acesteia.

(4) Concediu de odihnă de 21 zile lucrătoare, care în cazul imposibilității efectuării în întregime se poate compensa în bani.

ART. 5

Administratorul are obligațiile prevăzute de lege, în care sens este dator:

(1) Să aducă la îndeplinire obiectivele și criteriile de performanță ale societății, care fac parte integrantă din prezentul contract.

În acest scop administratorul dispune de următoarele prerogative:

- a) concepe și aplică strategii și/sau politici de dezvoltare a societății;
- b) selectarea, angajarea și concedierea personalului, cu respectarea prevederilor legislației muncii și a contractului colectiv de muncă;
- c) negociază contractul colectiv de muncă și contractele individuale de muncă;
- d) reprezintă societatea în relațiile cu terțe persoane fizice sau juridice;
- e) încheie actele juridice, în numele și pe seama societății, conform legii;
- f) asigură convocarea asociatului unic conform prevederilor referitoare la adunările generale ordinare și extraordinare ale asociaților pentru societate, acesta îndeplinind atribuțiile adunării generale în condițiile legii;
- g) alte prerogative încredințate de asociatul unic sau prevăzute de lege;
- h) asigură realizarea obiectivelor și criteriilor de performanță.

(2) Să prezinte semestrial, asociatului unic al societății sau ori de câte ori se solicită de către instituția publică implicată, situația economico-financiară a societății, stadiul realizării investițiilor, stadiul realizării obiectivelor și criteriilor de performanță, precum și alte documentații solicitate, vizate și certificate de cenzori.

(3) Să nu cesioneze contractul de administrare altei persoane.

CAP. 5

Obligațiile societății

ART. 6

Societatea are următoarele obligații:

- a) să asigure administratorului deplină libertate în organizarea și gestionarea activității societății, în limitele prevăzute de lege, de actul constitutiv și de prezentul contract;
- b) să plătească administratorului toate drepturile bănești convenite potrivit art. 4 din prezentul contract;
- c) să acorde administratorului celelalte drepturi prevăzute la art. 4.

CAP. 6

Indicatorii de referință, obiectivele și criteriile de performanță

ART. 7

Indicatorii de referință, obiectivele și criteriile de performanță sunt stabiliți conform anexei nr. 1.

CAP. 7

Loialitate, confidentialitate

ART. 8

Administratorul este obligat sa-si foloseasca intreaga capacitate de munca in interesul societatii, comportandu-se ca un bun comerciant.

Administratorului ii sunt interzise orice activitati in beneficiul unor societati concurente, altor societati cu acelasi domeniu de activitate sau al unor societati ce se afla in relatii de comert cu societatea, parte la contract.

Aceasta interdictie se extinde si asupra sotului sau sotiei administratorului, precum si asupra rudelor si afinilor acestuia pana la gradul al doilea inclusiv.

ART. 9

Pe toata durata prezentului contract administratorul este obligat sa pastreze confidentialitatea datelor si informatiilor referitoare la activitatea societatii , care sunt prezentate cu acest caracter. Aceasta obligatie se mentine si pentru o perioada de 3 ani de la incetarea contractului de administrare.

CAP. 8

Raspunderea partilor

ART. 10

Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract partile raspund potrivit legislatiei in vigoare. În caz de forță majoră litigiile dintre părți vor fi soluționate potrivit prevederilor Codului civil.

ART. 11

Aprecierea activitatii administratorului se face prin analiza gradului global de indeplinire a criteriilor de performanta.

ART. 12

Raspunderea administratorului este angajata, in cazul nerespectarii prevederilor legale, ale actului constitutiv, ale prezentului contract si a deciziilor adoptate de asociatul unic al societatii .

Administratorul raspunde civil pentru daunele produse societatii prin orice act al sau contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudenta, prin utilizarea abuziva sau neglijenta a fondurilor societatii daca acestea nu constituie infractiuni.

ART. 13

Daca asociatul unic al societatii a decis pornirea actiunii in raspunderei mpotriva administratorului, mandatul acestuia se suspendă până la soluționare.

ART. 14

Societatea nu raspunde pentru actele sau faptele ilicite cauzatoare de prejudicii, comise de administrator prin depasirea mandatului sau.

CAP. 9

Modificarea contractului

ART. 15

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, dupa o prealabila notificare, cu acordul ambelor parti, prin act aditional.

Contractul va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

CAP. 10

Incetarea contractului

ART. 16

Partile semnatare ale prezentului contract stabilesc ca acesta isi poate inceta efectele in una sau mai multe din urmatoarele situatii:

- a) expirarea perioadei pentru care a fost incheiat, iar partile nu l-au renegociat in vederea prelungirii;
- b) revocarea administratorului:
 - in cazul neindeplinirii uneia sau mai multor obligatii prevazute in contract;
 - nerespectarea deciziilor asociatului unic;
 - nerespectarea legislatiei in vigoare aplicabila societatilor
- c) renuntarea administratorului la mandatul incredintat;
- d) acordul de vointa al partilor semnatare;
- e) intervenirea unui caz de incompatibilitate prevazut de lege;
- f) decesul sau punerea sub interdictie judecatoreasca a administratorului;
- g) insolvabilitatea ori lichidarea societatii;
- h) nerealizarea, timp de un an, a criteriilor de performanta stabilite in contract.

ART. 17

(1) In cazul transferului dreptului de proprietate asupra părților sociale, iar institutia publica implicata este in situatia prevazuta la art. 16 lit. h), prezentul contract de administrare isipastreaza valabilitatea numai daca adunarea generala a asociatilor, aproba executarea in continuare a contractului pana la expirarea duratei sale.

(2) In situatia in care adunarea generala a actionarilor, in noua sa structura, hotaraste incetarea contractului de administrare, societatea va despagubi administratorul pentru lunile ramase pana la sfarsitul anului calendaristic.

ART. 18

In cazul revocarii sale, administratorul este obligat sa inapoieze societatii toate actele si documentele detinute in exercitarea atributiilor sale la data expirarii preavizului stabilit.

CAP. 11

Litigii

ART. 19

Litigiile izvorate din incheierea, executarea modificarea, incetarea si interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolva pe cale amiabila sau arbitrara. In lipsa unei clauze compromisorii, litigiile vor fi solutionate la instantele judecatoresti competente romane.

CAP. 12

Dispozitii finale

ART. 20

Administratorul are dreptul sa solicite mediere, consultanta sau alte masuri de protectie din partea asociatului unic, respectiv autoritatii administratiei publice locale, sau cu alte organizatii legal constituite.

ART. 21

La incetarea contractului in conditiile art. 16 lit. a), c) ori d), societatea poate ca, la cererea fostului administrator, persoana fizica, sa-i asigure un loc de munca in societate pe o perioada de cel putin 6 luni, post corespunzator pregatirii sale profesionale.

ART. 22





Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispozitiile Legii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile ulterioare, precum si cu prevederile Codului civil, aplicabile.

ART. 23

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti.

Incheia tastazi,01.12.2022 in 2(doua) exemplare originale.

SC LOCAL SERVICII SRL

<p>Consiliul Local Flamanzi, cu sediul in orasul Flamanzi, Jud. Botoşani, cod 717155, CUI 3372173 în calitate de asociat unic,prin</p> <p>domnii:</p> <p>Codreanu Gheorghe </p> <p>Manole Dan-Petru </p> <p>Puiu Dorin </p>	<p>Administrator, Airinei Valentin</p> 
--	--

ANEXA CONTRACT
nr. 1

OBIECTIVE SI CRITERII DE PERFORMANTA

I. OBIECTIVE DE PERFORMANTA

Pe întreaga durată a contractului de administrare, se urmăresc :

1. Evoluția volumului de activitate al Societatii din activitatea de exploatare, cuantificată în cifra de afaceri a SC LOCAL SERVICII SRL;
2. Evoluția rezultatelor financiare ale societatii din activitatea de exploatare:
 - a) creșterea profitului;
 - b) reducerea pierderilor;
 - c) diminuarea nivelului datoriilor.
 - d) recuperarea creanțelor societatii
3. Evoluția indicatorilor de flux financiar ai societatii
4. Priorități ale restructurării societatii:
 - a) eforturi și efecte;
 - b) volumul de investiții;
 - c) surse de finanțare.

II. CRITERII DE PERFORMANTA

1. Rata profitului net = $\frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 \geq 0,5\%$
2. Rata rentabilitatiiexploatarii = $\frac{\text{Rezultatul exploatării}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 \geq 0,6\%$
3. Rata rentabilitatii economice = $\frac{\text{Rezultatul exploatării}}{\text{Total active}} \times 100 \geq 0,3\%$
4. Productivitatea muncii in preturi curente
Creștere anuală $\geq 10\%$
5. Productivitatea muncii in preturi comparabile
Creștere pe intervalul de 4 ani $\geq 5\%$
6. Perioada de recuperare a creanțelor = $\frac{\text{Creanțe}}{\text{Cifra de afaceri}} \leq 120$ zile
7. Perioada de rambursare a datoriilor = $\frac{\text{Datorii}}{\text{Cifra de afaceri}} \leq 180$ zile
8. Rotatia stocurilor
9. Rata lichiditatii generale = $\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii pe termen scurt}} \geq 1,5$
10. Rata lichiditatii partiale (intermediare) = $\frac{(\text{Active circulante} - \text{stocuri})}{\text{Datorii pe termen scurt}} \times 100 \geq 0,27\%$
11. Ponderea cheltuielilor cu personalul in valoare adaugata
 $= (\text{Cheltuieli cu personalul (milioane lei)} / (\text{Valoare adaugata (milioane lei)})) \times 100(\%) \leq 80\%$
12. Consum specific de energie electrica in preturi curente
 $= (\text{Consum de energie electrica (MWh)} / (\text{Cifra de afaceri (milioane lei)})) \leq 1.55$
13. Consum specific de energie electrica in preturi comparabile
 $= (\text{Consum de energie electrica (MWh)} / (\text{Cifra de afaceri din anul precedent (milioane lei)})) \leq 0.85$
14. . Consum specific de combustibil convetional in preturi curente
 $= (\text{Consum de combustibil conventional (tcc)} / (\text{Cifra de afaceri (milioane lei)})) \leq 1.75$
15. Consum specific de combustibil convetional in preturi comparabile
 $= (\text{Consum de combustibil conventional (tcc)} / (\text{Cifra de afaceri din anul precedent (milioane lei)})) \leq 0.2$

**Hotararea nr. 3/10.11.2022
a asociatilor S.C. LOCAL SERVICII S.R.L.**

Adunarea Generala a Asociaților SC Local Servicii SRL s-a întrunit în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv și ale Legii 31/1990, republicată, astăzi 10.11.2022, la sediul social al Societății.

La Adunarea Generala a Asociaților, statutar și legal convocată, participă asociații:

Consiliul Local Flămânzi, cu sediul în orașul Flămânzi, Jud. Botoșani, cod 717155, CUI 3372173
în calitate de asociat,

Conform procesului-verbal (anexat) din data de 29.11.2018 Adunarea Generala a Asociaților, statutar și legal întrunită, cu unanimitate de voturi a



HOTĂRÂT:

Art.1. Aproba reanșarea contractului de mandat a administratorului Airinei Valentin, cetățean român, născut la data de 30.01.1972 în localitatea N. Bălcescu (Oraș Flămânzi) jud. Botoșani, cu domiciliul în sat Prisăceni (Oraș Flămânzi) jud. Botoșani str. Școlii nr. 10, identificat prin CI seria XT nr. 637456 eliberat de SPCLEP Flămânzi la data de 14.02.2014, CNP 1720130077306, care în calitate sa de administrator unic al Societății, are dreptul nelimitat de a reprezenta Societatea.

Mandatul administratorului este pe o perioadă de 4 (patru) ani, începând cu data de 02.12.2022, iar administratorul are puteri depline.

Redactat astăzi 10.11.2022, în orașul Flămânzi, în 4 (patru) exemplare.

Consiliul Local Flămânzi, reprezentant prin domnii:

- Codreanu Gheorghe 
- Manole Dan-Petru 
- Puiu Dorin 